

RF-SOLERO SRL - Brescia

Pubblicazione ai sensi dell'art. 6, comma 7-bis del D.lgs. 28/2011 della Determinazione motivata della conclusione del procedimento PAS – Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi della Legge n. 241/1990 per l'intervento di installazione di impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 7,4635 MW in Comune di Solero, strada statale 10 presso Cascina Urbana e relativo elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale. Proponente: RF-SOLERO S.r.l. Via Bottonaga 4 - BRESCIA (BS)

Il sottoscritto Alberto Vincoli, in qualità di Legale Rappresentante della società RF-SOLERO SRL, con sede in Via Bottonaga, 4 – Brescia (BS), CAP 25125, P.IVA 04320950985, pec rf.solerosl@lamiaptec.it

CONSIDERATO CHE

la Società RF-SOLERO S.r.l., con sede legale a Brescia, in via Bottonaga n. 4, P.IVA 04320950985, ha avviato l'iter autorizzativo in data 21/02/2023, presentando allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Solero una richiesta di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011, art. 6, comma 9-bis, come successivamente modificato dalla legge n. 34/2022, dalla legge n. 51/2022 e dalla legge n. 91/2022. A seguito della richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali avanzata dal Comune di Solero, in data 07/10/2024 la Società ha trasmesso al medesimo Sportello Unico una versione revisionata della documentazione a corredo della PAS. Preso atto che il Comune di Solero ha avviato il procedimento amministrativo, per la fattispecie in esame, con la nota del 26/11/2024 prot. 3794,

SI TRASMETTE

copia della dichiarazione di cui al comma 7, art. 6 del D.lgs. 28/2011 per la pubblicazione, ai sensi del comma 7-bis, art. 6 del medesimo Decreto Legislativo, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte: dal giorno della pubblicazione decorrono i termini di impugnazione previsti dalla legge.

Allegati:

- **DETERMINAZIONE DEL COMUNE DI SOLERO N° 73/2026 DEL 23/07/2026**

Brescia, 18 agosto 2026

RF-SOLERO SRL

Il Legale Rappresentante

Alberto Vincoli



COMUNE DI SOLERO

Provincia di Alessandria

Piazza Libertà, 1 - c.a.p. 15029 - Telefono (0131) 217213 - Fax (0131) 217720

Codice fiscale e partita i.v.a. n° 00411440068

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N° 73/2026

data 23.07.2026

**Oggetto: Determinazione motivata della conclusione del procedimento PAS – Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi della Legge n. 241/1990 per l'intervento di:
Installazione impianto fotovoltaico a terra Potenza 7,4635 MW in Solero, strada statale 10 presso Cascina Urbana e relativo elettrodotto di connessione alla rete elettrica nazionale
Proponente: RF-SOLERO srl Via Bottonaga 4 - BRESCIA (BS)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il provvedimento relativo all'organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Solero e il Decreto Sindacale n. 14/2025, relativo all'attribuzione di competenze e poteri gestionali al responsabile del Servizio Tecnico, nella materia oggetto del presente provvedimento.

PREMESSO CHE la ditta RF-SOLERO SRL ha avviato l'iter autorizzativo in data 21.

02/2023, presentando allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Solero una richiesta di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 03/03/2011, art. 6, comma 9-bis, come successivamente modificato dalla legge n. 34/2022, dalla legge n. 51/2022 e dalla legge n. 91/2022.

A seguito della richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali avanzata dal Comune di Solero, in data 7.10.2024 la società ha trasmesso al medesimo Sportello Unico una versione revisionata della documentazione a corredo della PAS.

PRESO ATTO che è stato avviato il procedimento amministrativo, per la fattispecie in esame, di cui alla nota del 26.11.2024 prot. 3794, con trasmissione della documentazione tecnica, dietro creazione di specifico link, agli enti competenti per interessi sulla realizzazione dell'intervento.

RILEVATO che sono stati acquisiti agli atti le autodichiarazioni e i pareri pervenuti nei termini procedurali;

PRESO ATTO che con nota assunta al prot. 1589 in data 15.05.2026 la ditta RF-SOLERO srl ha condiviso il provvedimento autorizzativo ANAS rilasciato ad E- distribuzione, in cui è compreso anche l'elettrodotto per la connessione dell'impianto di cui all'oggetto.

DATO ATTO che la ditta RF-SOLERO srl, accogliendo le richieste avanzate dal Comune di Solero, ha previsto che:

- le misure di compensazione ambientale, da concordare per il procedimento istruttorio, vengano individuate conformemente a quanto stabilito dal DM 10 settembre 2020, recante "Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti da fonti rinnovabili"
- che le misure compensative previste a favore dell'ente interessato dal progetto, come recepito anche dalla Deliberazione di Giunta Regionale 30 gennaio 2012 n. 5-3314 non abbiano avere carattere meramente patrimoniale, e debbano riguardare "interventi di miglioramento ambientale correlati

alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazione di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi"

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 20.01.2026 è stata approvata lo schema di convenzione con l'individuazione puntuale dell'intervento di miglioramento ambientale da realizzare direttamente dalla ditta RF-SOLERO srl anche mediante affidamento a terzi
- che le opere compensative per l'installazione dell'impianto sono state identificate e sottoscritte con convenzione/scrittura privata firmata digitalmente da entrambi le parti in causa in data 20.05.2026, che è allegata alla presente per formarne parte integrale e sostanziale.

DATO ATTO che entro 150 gg dalla data di trasmissione della presente nota, e comunque prima dell'inizio lavori, viene richiesto alla ditta RF-SOLERO srl di trasmettere una polizza di garanzia finanziaria par a € 50,00 per Kw per assicurare l'effettiva realizzazione dell'impianto, a favore del Comune di Solero.

STABILITO che a seguito della dismissione dell'impianto il Proponente dovrà provvedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a proprio carico, il titolare ha altresì l'obbligo, a pena di nullità del presente provvedimento, alla corresponsione, all'atto di avvio dei lavori, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 100% del costo effettivo, stabilito da perizia giurata, per la dismissione complessiva dell'impianto e la messa in pristino dello stato dei luoghi, a favore del Comune di Solero, da rivalutare sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni. Dall'obbligo di rimozione risulta escluso l'impianto per la connessione, in quanto inserito nel perimetro della rete di distribuzione dell'energia elettrica di proprietà di Enel Distribuzione.

CONSIDERATO CHE, sulla base delle risultanze delle valutazioni tecniche effettuate sulle successive integrazioni pervenute nonché dei pareri tecnici di tutti gli Enti coinvolti nel procedimento, si ritiene che sussistano tutte le condizioni per il rilascio della determinazione motivata della conclusione della conferenza dei servizi sensi dell'art. 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

VISTA la legge 241/1990 e s.m.i. recante ad oggetto "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" riportante le funzioni e responsabilità della dirigenza, nonché gli artt. 183 e 184 del medesimo Decreto Legislativo;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

CONSIDERATO che la presente determinazione non comporta riflessi economici a carico del Comune, si omette l'espressione del visto di regolarità contabile e si conferma la validità del presente atto.

DETERMINA

sulla base delle considerazioni e per le motivazioni in dettaglio sopra specificate che costituiscono parte essenziale del presente provvedimento di:

1. RITENERE sulla base delle risultanze delle valutazioni tecniche effettuate sulle successive integrazioni pervenute nonché dei pareri tecnici degli Enti coinvolti, che sussistano tutte le condizioni per il rilascio della determinazione motivata della conclusione del procedimento sensi dell'art. 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. **DARE ATTO dell'efficacia della PAS presentata dalla ditta RF-SOLERO srl Via Bottonaga 4 - BRESCIA (BS) per l'Installazione impianto fotovoltaico a terra Potenza 7,4635 Mw in Solero strada Statale 10 Ovest snc presso Cascina Urbana.**
3. DARE ATTO che contestualmente sarà realizzato ed esercito da E-Distribuzione spa l'elettrodotto a servizio dell'impianto;
4. DARE ATTO che la ditta RF-SOLERO dovrà realizzare le misure di compensazione ambientale da riconoscere al Comune di Solero di cui alla Convenzione stipulata e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 7 del 20.01.2026, come meglio specificato in premessa, secondo le modalità e le tempistiche concordate.
5. STABILIRE che il progetto dovrà essere realizzato conformemente alla documentazione progettuale depositata;
6. STABILIRE che le misure di mitigazione e compensazione previste negli elaborati progettuali dovranno essere realizzate tempestivamente al fine di verificarne l'effetto mitigativo prima della conclusione dei lavori.
7. VINCOLARE la presente determinazione al rispetto delle prescrizioni/indicazioni ai pareri finali degli Enti coinvolti nella procedura trasmessi alla ditta Proponente, nel corso dell'iter amministrativo.
8. RICHIEDERE alla Ditta RF-SOLERO srl la trasmissione, prima dell'inizio dei lavori, del progetto esecutivo.
9. **STABILIRE che i lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente e ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio**, fatte salve eventuali proroghe che questa Amministrazione potrà rilasciare, sentiti i competenti Enti, a seguito di espressa richiesta debitamente motivata da parte della Ditta autorizzata. Le date di inizio e di ultimazione dei lavori, unitamente agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e smi, dovranno essere tempestivamente comunicate al Comune di Solero, alla Provincia di Alessandria, all'Arpa Piemonte, all'ASL-AL e a tutti i soggetti titolari di pareri e nulla osta ricompresi nel presente provvedimento, per le verifiche di competenza. **Dovrà essere comunicato agli stessi soggetti il nominativo dell'impresa esecutrice nonché quello del Direttore dei Lavori.** La sostituzione dell'impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata ai soggetti di cui sopra, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o criticità alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante.
10. RICHIEDERE alla Ditta di predisporre il "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" da approntare ai sensi dell'art. 24 comma 3 del DPR 120/2017 e smi.
11. STABILIRE che ogni modifica sostanziale dell'impianto o il trasferimento dell'impianto in altra località dovrà essere preventivamente autorizzata su istanza della Ditta da trasmettersi a tutti i soggetti coinvolti nel presente procedimento amministrativo al fine di acquisirne i necessari pareri.
12. STABILIRE che al termine dei lavori di costruzione dell'impianto dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo o analogo atto, al Comune di Solero. La data di avviamento dell'impianto deve essere preventivamente comunicata al Sindaco del Comune di Solero, alla Provincia di Alessandria e ad Arpa Piemonte - Dipartimento Sud-Est di Alessandria.
13. PREVEDERE che la cessazione dell'impianto dovrà essere preventivamente comunicata ai soggetti sopra indicati con almeno 30 giorni di anticipo sulla data prevista.
14. **PRESCRIVERE, entro 150 gg dalla data di pubblicazione della presente determina, e comunque prima dell'inizio lavori, la stipula a favore del Comune di Solero di una polizza di garanzia finanziaria par a €**

50,00 per Kw per assicurare l'effettiva realizzazione dell'impianto.

15. **STABILIRE** che a seguito della dismissione dell'impianto il Proponente dovrà provvedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a proprio carico. In merito a detti interventi il titolare ha altresì l'obbligo, a pena di nullità del presente provvedimento, **alla corresponsione, all'atto di avvio dei lavori, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 100% del costo effettivo, stabilito da perizia giurata, per la dismissione complessiva dell'impianto e la messa in pristino dello stato dei luoghi, a favore del Comune di Solero, da rivalutare sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni.** Dall'obbligo di rimozione risulta escluso l'impianto per la connessione, in quanto inserito nel perimetro della rete di distribuzione dell'energia elettrica di proprietà di Enel Distribuzione.
16. IN CASO DI sospensione della produzione di energia per un periodo superiore a mesi 6 (sei) il Comune si riserva la facoltà di dichiarare l'impianto "cessato" e di avviare la richiesta di dismissione e ripristino del sito. Parimenti la scadenza di uno o più titoli attestanti la disponibilità del sedime occupato dall'impianto implica la decadenza del titolo autorizzativo.
17. DARE ATTO che, in caso di variazione di ragione sociale, l'Azienda subentrante avente titolo giuridico dovrà provvedere a presentare regolare istanza di volturazione.
18. DISPORRE che l'efficacia della presente autorizzazione decorra dalla data di notifica della stessa, tramite posta PEC.
19. DISPORRE che, contestualmente alla notifica alla Ditta, copia del presente provvedimento sia trasmesso a tutti gli enti coinvolti nel procedimento.
20. DARE ATTO che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta data di notifica.
21. DARE ATTO che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità del soggetto autorizzato, il quale terrà le Amministrazioni ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente determinazione, inoltre è fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità a seguito di verifiche in corso d'opera o al termine dei lavori.

L'inosservanza, anche parziale, delle prescrizioni contenute nel presente atto, nonché delle normative vigenti nelle materie che lo disciplinano, potrà essere causa di sospensione o revoca, previa diffida, della presente determinazione, con l'applicazione delle relative sanzioni. Sono altresì fatte salve le disposizioni e direttive vigenti e future per quanto non previsto dal presente provvedimento in materia ambientale, sicurezza dei luoghi di lavoro e tutela della salute dei lavoratori, antincendio e sicurezza pubblica, applicabili in relazione all'impianto in progetto e al suo successivo esercizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. SARTIRANA Elena

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI SOLERO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 7

OGGETTO: Approvazione della Convenzione per l'adozione di misure di compensazione ambientale relativa alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per immissione in rete di potenza pari a 7.463,5 kWp e relativo elettrodotto di connessione alla rete, da realizzarsi in Strada Provinciale S.P. 10 km 81/V, presso Cascina Urbana, nel Comune di Solero, e autorizzazione alla sottoscrizione.

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di gennaio alle ore diciassette e minuti quaranta nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TONIATO ANDREA - Sindaco	Sì
2. ERCOLE GIOVANNI - Vice Sindaco	Sì
3. CERRUTI LAURA - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. BELLA Davide il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor TONIATO ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 1° comma del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.: Favorevole	Firma: La Responsabile del Servizio Tecnico F.toGeom. Elena Sartirana
Parere di regolarità contabile ex art. 49 1° comma del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.: Favorevole	Firma: La Responsabile del Servizio Finanziario F.to Rag. Stefania Degiovanni

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la società **RF SOLERO SRL**, con sede in Via Bottonaga n. 4 – 25125 Brescia, C.F./P.IVA 04320950985, ha presentato al Comune di Solero, in data **07/10/2024**, istanza di **Procedura Abilitativa Semplificata** per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra per la produzione di energia elettrica per immissione in rete, di potenza pari a **7.463,5 kWp**, localizzato in Strada Provinciale S.P. 10 km 81/V, presso la Cascina Urbana, nel Comune di Solero, su terreni individuati catastalmente come da documentazione agli atti;

Dato atto che il Comune ha avviato la relativa istruttoria e che, in coerenza con gli indirizzi normativi e pianificatori in materia di impianti da fonti rinnovabili, intende subordinare la realizzazione dell'intervento a specifici impegni del soggetto proponente finalizzati alla mitigazione degli impatti sul territorio e al miglioramento ambientale, nonché alla valorizzazione di spazi e servizi pubblici;

Rilevato che, a seguito dei contatti intercorsi, le Parti hanno definito i contenuti delle **misure di compensazione territoriale-ambientale** connesse alla realizzazione dell'impianto, da formalizzare mediante apposita convenzione tra il Comune di Solero e RF SOLERO SRL;

Precisato che le misure di compensazione concordate, come riportate nello schema di convenzione, consistono in interventi di sistemazione e miglioramento ambientale e, in particolare, nell'**abbattimento di alberi adulti con fresatura delle ceppaie e successiva messa a dimora di alberi a foglia caduca lungo Viale Stazione**, secondo il computo estimativo allegato allo schema, per un quadro economico lavori pari a **euro 50.493,72 oltre IVA**, oltre a **euro 2.500,00** oltre contributo previdenziale **4%** e **IVA 22%** per prestazioni professionali del dott. agronomo **Fabrizio Masarin**, connesse alla realizzazione delle opere;

Evidenziato che lo schema disciplina, tra l'altro, la validità ed efficacia della convenzione, collegandola alla conclusione favorevole del procedimento autorizzativo e alla effettiva realizzazione delle opere, nonché i tempi di esecuzione delle misure compensative, prevedendo che

gli interventi siano realizzati entro quattro mesi dalla data di inizio lavori e comunque nel primo periodo utile per la messa a dimora nel periodo successivo;

Dato atto che lo schema prevede che la convenzione costituisca parte del provvedimento conclusivo della procedura e che gli obblighi in essa contenuti siano vincolanti anche per eventuali successori e aventi causa, con obbligo di comunicazione preventiva di eventuali variazioni di titolarità e di assunzione espressa degli impegni da parte del subentrante;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune;

Richiamati il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli articoli 48, 49 e 134;

Dato atto che il presente provvedimento **non comporta impegni di spesa** a carico del bilancio comunale, essendo gli oneri relativi alle misure compensative e, più in generale, le spese, imposte e/o tasse connesse alla convenzione poste a carico esclusivo della società proponente secondo quanto previsto nello schema;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di **approvare lo schema di “Convenzione per l'adozione di misure di compensazione ambientale”** relativa alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per immissione in rete di potenza pari a **7.463,5 kWp** e del relativo elettrodotto di connessione alla rete, da realizzarsi in Strada Provinciale S.P. 10 km 81/V, presso la Cascina Urbana, nel Comune di Solero, **allegato** alla presente deliberazione sotto la lettera **A** quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che le misure di compensazione previste nello schema allegato consistono in interventi di miglioramento ambientale e, in particolare, nell'**abbattimento di alberi adulti con fresatura delle ceppaie e nella successiva messa a dimora di alberi a foglia caduca lungo Viale Stazione**, secondo il computo estimativo allegato allo schema, per un quadro economico lavori pari a **euro 50.493,72 oltre IVA**, oltre a **euro 2.500,00** oltre contributo previdenziale **4%** e **IVA 22%** per prestazioni professionali del dott. agronomo **Fabrizio Masarin**;
3. di dare atto che gli interventi compensativi saranno realizzati dalla società proponente anche mediante affidamento a terzi, restando **integralmente a carico di RF SOLERO SRL** ogni onere, spesa, imposta e/o tassa connessa alla convenzione e necessaria alla sua attuazione, come previsto dallo schema;
4. di **autorizzare il Sindaco pro tempore, Sig. Andrea Toniato, alla sottoscrizione della Convenzione** in nome e per conto del Comune di Solero, nonché alla sottoscrizione di eventuali atti meramente conseguenti e coerenti con il presente provvedimento, senza modifica del contenuto sostanziale approvato;
5. di demandare al Responsabile competente e al Segretario Comunale gli adempimenti conseguenti, inclusa la predisposizione del testo definitivo per la sottoscrizione con eventuali soli adeguamenti formali e di coordinamento che si rendessero necessari, ferma restando la sostanza delle pattuizioni approvate;
6. di dare atto che la convenzione, secondo quanto previsto nello schema, esplicherà efficacia in correlazione alla conclusione favorevole del procedimento autorizzativo e alla effettiva realizzazione delle opere.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to TONIATO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BELLA DAVIDE

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ◆ viene pubblicata il giorno 20/02/2026 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.solero.al.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- ◆ viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile – Art. 134 – comma 4° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Solero, 20/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. BELLA DAVIDE

Il sottoscritto

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Solero, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. BELLA DAVIDE

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata ratificata/comunicata al Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____
- è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.solero.al.it, nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 20/02/2026 al 06/03/2026 ai sensi dell'art. 124 comma 1, D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

Solero, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. BELLA DAVIDE

Nome documento 36097-4-DGC_07_2026_verbale_GC_Approvazione_convenzione(1).pdf.p7m**Data di verifica** 20/05/2026 10:57:28 GMT+02:00**Versione verificatore** 8.2.12

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 CANDUSSO PAOLO	Namirial CA Firma Qualificata	VALIDA	2
1	Firma	 Toniato Andrea	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	4
Appendice A					6

CANDUSSO PAOLO

Esito verifica firma VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data: 20/05/2026 10:57:28 GMT+02:00
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_en.pdf
PKI Disclosure Statements (PDS): (it) https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_it.pdf
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: CANDUSSO PAOLO

Seriale: 4c84f2741e4d94b5

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-CNDPLA65C09E884A

Autorità emittente: CN=Namirial CA Firma Qualificata,OU=Certification Authority,O=Namirial S.p.A
./02046570426,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.6.1.4.1.36203.1.1.2,CPS URI: <https://docs.namirialtsp.com/,0.4.0.2042.1.2>,

Validità: da 07/08/2023 14:47:00 UTC a 05/08/2026 22:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_en.pdf
- (it) https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_it.pdf

Toniato Andrea

Esito verifica firma

VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES

La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data: 20/05/2026 10:57:28 GMT+02:00

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere>

[.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf](https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf)

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: Toniato Andrea

Seriale: 5611a4

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-TNTNDR80H03A182E

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature

CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service

Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

Validità: da 05/02/2026 13:53:17 UTC a 05/02/2029 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

Appendice A

Certificati delle autorità radice (CA)

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Seriale: 01

Organizzazione: InfoCamere S.C.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Validità: da 04/12/2019 09:49:37 UTC a 04/12/2035 10:49:37 UTC

Namirial CA Firma Qualificata

Seriale: 4158c13a49d29819

Organizzazione: Namirial S.p.A./02046570426

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=Namirial CA Firma Qualificata,OU=Certification Authority,O=Namirial S.p.A
./02046570426,C=IT

Validità: da 24/11/2010 15:01:29 UTC a 24/11/2030 15:01:29 UTC

**CONVENZIONE PER L'ADOZIONE DI MISURE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE
RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI
ENERGIA ELETTRICA PER IMMISSIONE IN RETE DI POTENZA PARI A 7.463,5 kWp E RELATIVO
ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE ALLA RETE, DA REALIZZARSI IN STRADA PROVINCIALE
S.P. 10 km 81/V, c/o LA CASCINA URBANA, NEL COMUNE DI SOLERO (AL)**

(la “Convenzione”)

FRA

il COMUNE DI SOLERO (C.F. e P.IVA 00411440068), con sede in 15029 – SOLERO (AL), Piazza
della Libertà n. 1, rappresentato dal sindaco pro tempore, Sig. ANDREA TONIATO;

(il “Comune di SOLERO”)

E

La società RF SOLERO SRL con sede in Via Bottonaga, 4 - 25125 BRESCIA cod.fisc./p.iva: 04320950985,
rappresentata dal Dr. Paolo Candusso in qualità di legale rappresentante

(il “Produttore”)

(il Comune di SOLERO e RF SOLERO SRL potranno essere identificati anche come la “Parte” o le “Parti”
all’interno della Convenzione)

Premesso che

- A. RF SOLERO SRL società operante nel campo delle energie rinnovabili, ha presentato al Comune di Solero, in data 07/10/2024 una richiesta di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a 7,4365 kW, localizzato nel Comune di Solero, Strada Provinciale S.P. 10 km 81/V, c/o la Cascina Urbana, su terreni identificati così catastalmente FOGLIO: 13 MAPPALI: 13 (parte), 16(parte), 17 (parte), 19 (parte),20 (parte), 21 (parte), 22 (parte), 2 (parte), 3 (parte), 23(parte), 24 (parte), 25 (parte), 72 (parte), 26 (parte), 73(parte), 198 (parte), 197, 189, 188, 184, 183, 190, 194,221 (parte), 222 (parte), 223, 193, 192, 191, 187, 186,185, 432 (parte), 224 (parte), 232 (parte), 242 (parte),241 (parte), 240 (parte), 233, 234, 235, 236, 237, 238,239, 250, 249 (parte), 251 (parte), 252 (parte), 253(parte), 254 (parte), 255 (parte), 256 (parte), estese per una superficie complessiva pari a 13,91 Ha
(di seguito, l’“Impianto”);
- B. Il Comune di Solero ha avviato l’istruttoria del progetto, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, finalizzata al rilascio del provvedimento di autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell’Impianto;
- C. il Comune di Solero, ha valutato l’iniziativa intrapresa da RF SOLERO SRL, finalizzata alla produzione di energie da fonti alternative a quelle fossili e intende subordinare la realizzazione dell’Impianto ad una serie di impegni, che saranno posti a carico della società proponente ed avranno il fine di mitigare l’impatto dell’opera sul territorio circostante, rendendo il progetto più ecosostenibile, nonché di migliorare e valorizzare gli spazi, le strutture ed i servizi che il Comune di Solero è in grado di fornire ai propri cittadini;
- D. accogliendo le richieste avanzate dal Comune di Solero, la società proponente ha previsto che le misure di compensazione ambientale, da concordare per il procedimento istruttorio, vengano individuate conformemente a quanto stabilito dal DM 10 settembre 2020, recante “Linee Guida per l’autorizzazione degli impianti da fonti rinnovabili”;

- E. il succitato Decreto, come recepito anche dalla Deliberazione di Giunta Regionale 30 gennaio 2012 n. 5-3314, prevede che le misure compensative previste a favore dei Comuni interessati dal progetto non abbiano avere carattere meramente patrimoniale, e debbano riguardare “interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazione di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi”;
- F. a seguito dei contatti intercorsi, le Parti hanno definito il contenuto delle citate misure di compensazione territoriale, rese necessarie dalla realizzazione dell’Impianto;
- G. il progetto presentato da RF SOLERO SRL non risulta essere in contrasto con le disposizioni del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) vigente per il Comune di SOLERO.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 Norme generali

- 1. Le Premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente Convenzione.
- 2. RF SOLERO SRL si impegna ad adempiere agli obblighi posti a suo carico dalla Convenzione, la quale sarà da considerarsi pienamente valida ed efficace per tutti gli eventuali successori ed aventi causa, fino al completo assolvimento degli obblighi da essa previsti.
- 3. La Convenzione costituirà parte del provvedimento autorizzativo finale che sarà rilasciato dal Comune di SOLERO per la costruzione ed esercizio dell’Impianto.
- 4. RF SOLERO SRL si impegna a comunicare, con almeno 30 giorni di anticipo, qualsiasi variazione di titolarità dell’Impianto, e a fare in modo che anche il soggetto subentrante assuma su di sé, con dichiarazione espressa, gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione.

Art. 2 Validità ed efficacia della Convenzione

- 1. L’efficacia della presente Convenzione, da ritenersi pienamente valida a partire dalla data di rilascio dell’autorizzazione/PAS da parte del Comune, a prescindere dalla data della sua sottoscrizione, sarà subordinata alla conclusione favorevole della procedura autorizzativa dell’Impianto e alla effettiva realizzazione delle opere.
- 2. Resta inteso che, qualora RF SOLERO SRL, od eventuali aventi causa dalla stessa, decidano per qualsiasi ragione di non dare corso ai lavori di costruzione dell’Impianto autorizzato, od il provvedimento autorizzativo perda la propria validità per decorso dei termini, senza che sia richiesta una proroga dei termini stessi, la presente Convenzione si intenderà automaticamente risolta fra le Parti.

Art. 3 Misure di compensazione ambientale

- 1. Con la sottoscrizione della presente Convenzione, RF SOLERO SRL si impegna ad effettuare, a favore del Comune di SOLERO, misure di compensazione territoriale-ambientale connesse alla realizzazione dell’Impianto, indicativamente relativi ad interventi di:
 - i. Abbattimento di alberi adulti con fresatura delle ceppaie e successiva messa a dimora di alberi a foglia caduca lungo Viale Stazione nel comune di Solero, come da computo estimativo allegato alla presente convenzione per un quadro economico dei lavori pari a € 50.493,72 (iva esclusa) oltre a € 2.500,00 oltre a 4% e iva 22% per prestazioni professionali del Dr. Agronomo Fabrizio Masarin, connesse alla realizzazione delle opere descritte
- 2. Le misure compensative di cui al comma precedente saranno da realizzare da parte di RF SOLERO SRL anche tramite affidamento a terzi ma con oneri a carico di RF SOLERO SRL.

3. Gli interventi di realizzazione delle misure compensative di cui al comma 1 precedente, dovranno essere realizzati entro 4 mesi dalla data di inizio lavori, e comunque nel primo periodo utile per la messa a dimora degli alberi nel primo periodo successivo alla scadenza indicata.

Art. 4 Costruzione e gestione dell’Impianto

1. RF-SOLERO SRL si obbliga a realizzare ed esercire l’Impianto nel rispetto di tutte le prescrizioni impartite nel procedimento di autorizzazione e riportate nel provvedimento conclusivo.
2. RF-SOLERO SRL si impegna a mantenere in ordine i terreni su cui l’Impianto sarà ubicato, per tutto il periodo di esercizio dell’Impianto, e a svolgere l’attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’Impianto in modo tale da:
 - (i) non creare intralcio alla viabilità o disturbo al vicinato, con particolare riguardo alla produzione di polvere e rumori;
 - (ii) non ostacolare la conduzione dell’attività agricola sui fondi circostanti l’Impianto.

Art. 5 Dismissione dell’Impianto e ripristino dello stato dei luoghi

1. La cessazione dell’operatività dell’Impianto dovrà essere comunicata al Comune di SOLERO con un preavviso di almeno 90 giorni dal momento in cui sia previsto il fermo definitivo dell’Impianto.
2. La dismissione dell’Impianto al termine della vita utile dovrà consentire di ripristinare il sito di costruzione nelle condizioni ante operam, e consentire l’impiego dell’area interessata dall’Impianto per uso agricolo.
3. I lavori di rimozione dell’Impianto e ripristino del sito dovranno essere eseguiti nel termine di 9 mesi dal fermo dell’Impianto, con la disconnessione di quest’ultimo dalla rete.

Art. 6 Obblighi del Comune

1. Il Comune, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si impegna a rilasciare parere favorevole alla costruzione dell’Impianto, ed al rilascio di tutti i provvedimenti e/o permessi e/o nulla osta di sua competenza, al fine di consentire ad RF-SOLERO SRL la costruzione e la successiva gestione dell’Impianto.

Art. 7 Spese

1. Tutte le spese, imposte e/o tasse connesse alla presente Convenzione e necessarie alla sua attuazione saranno poste a carico esclusivo di RF-SOLERO SRL

Letto, confermato e sottoscritto

Dr. Paolo Candusso
Legale rappresentante
RF-SOLERO SRL

Andrea Toniato
Sindaco del
Comune di Solero

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,

esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del d. lgs. n. 82/2005

Nome documento 36097-5-DGC_07_2026_allegato_convenzione(1).pdf.p7m**Data di verifica** 20/05/2026 10:56:27 GMT+02:00**Versione verificatore** 8.2.12

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 CANDUSSO PAOLO	Namirial CA Firma Qualificata	VALIDA	2
1	Firma	 Toniato Andrea	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	4
Appendice A					6

CANDUSSO PAOLO

Esito verifica firma VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data: 20/05/2026 10:56:27 GMT+02:00
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_en.pdf
PKI Disclosure Statements (PDS): (it) https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_it.pdf
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: CANDUSSO PAOLO

Seriale: 4c84f2741e4d94b5

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-CNDPLA65C09E884A

Autorità emittente: CN=Namirial CA Firma Qualificata,OU=Certification Authority,O=Namirial S.p.A
./02046570426,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.6.1.4.1.36203.1.1.2,CPS URI: <https://docs.namirialtsp.com/,0.4.0.2042.1.2>,

Validità: da 07/08/2023 14:47:00 UTC a 05/08/2026 22:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_en.pdf
- (it) https://docs.namirialtsp.com/documents/PDS/PDS_it.pdf

Toniato Andrea

Esito verifica firma

VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES

La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data: 20/05/2026 10:56:27 GMT+02:00

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere>

[.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf](https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf)

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: Toniato Andrea

Seriale: 5611a4

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-TNTNDR80H03A182E

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature

CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service

Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

Validità: da 05/02/2026 13:53:17 UTC a 05/02/2029 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

Appendice A

Certificati delle autorità radice (CA)

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Seriale: 01

Organizzazione: InfoCamere S.C.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Validità: da 04/12/2019 09:49:37 UTC a 04/12/2035 10:49:37 UTC

Namirial CA Firma Qualificata

Seriale: 4158c13a49d29819

Organizzazione: Namirial S.p.A./02046570426

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=Namirial CA Firma Qualificata,OU=Certification Authority,O=Namirial S.p.A
./02046570426,C=IT

Validità: da 24/11/2010 15:01:29 UTC a 24/11/2030 15:01:29 UTC